

INFORME FINAL DEL CONTRATO No. 521-2025

Contratante: Superintendencia de Notariado y Registro – SNR

Contratista: JUAN CARLOS ALMANZA ORTEGA

Cédula de ciudadanía: 1007393716

Fecha de terminación: 26 de diciembre de 2025 Duración: 11 meses y 4 días

Valor mensual: \$2.575.440 Contrato por prestación de servicios

1. Objeto del contrato

El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.

2. Periodo de ejecución

El contrato se ejecutó ininterrumpidamente entre el 23 de enero del 2025 y el 24 de septiembre del 2025, con una adición del contrato que inicia el día 24 de septiembre del año 2025 y con fecha de finalización del 26 de diciembre del año 2025.

3. Actividades desarrolladas

Durante la vigencia del contrato, realicé de manera adecuada, oportuna y conforme a los lineamientos institucionales de la Superintendencia de Notariado y Registro, las siguientes actividades principales:

Presentación de informes mensuales:

Elaboré y presenté el informe de ejecución contractual y la respectiva cuenta de cobro mensualmente, atendiendo los lineamientos de la Dirección Administrativa y Financiera.

Recepción de documentos en la ORIP:

Recepción de los documentos radicados en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) que ingresaron por ventanilla.

Garanticé el registro oportuno en los sistemas FOLIO y/o SIR con una periodicidad de cada hora.

Diligencié y firmé el formulario de control de turnos de la línea productiva.

Organización documental según normatividad:

Organicé la documentación conforme a los principios de prioridad y rango establecidos en la Ley 1579 de 2012.

Retiré material abrasivo de los documentos por turno.

Ordené y dispuse los documentos en carpetas independientes para el proceso de digitalización, de acuerdo con el instructivo de Alistamiento de Documentos.

4. Pagos efectuados

4.1. Detalles de pagos por mes

Enero	\$686.784
Febrero	\$2.575.440
Marzo	\$2.575.440
Abril	\$2.575.440
Mayo	\$2.575.440
Junio	\$2.575.440
Julio	\$2.575.440
Agosto	\$2.575.440
Septiembre	\$2.575.440
Octubre	\$2.575.440

Noviembre \$2.575.440

Diciembre \$2.232.048

5. Evaluación y cumplimiento

Durante la ejecución del contrato, cumplí de manera satisfactoria con todas las actividades y obligaciones asignadas. Desarrollé mis funciones con eficiencia, responsabilidad y profesionalismo, garantizando el adecuado funcionamiento de los procesos de recepción, organización y gestión documental en la ORIP.

Atendí oportunamente los requerimientos del contratante y mantuve una comunicación clara y efectiva con los responsables del proceso. No presenté retrasos injustificados, incumplimientos ni novedades que afectaran el normal desarrollo de las actividades encomendadas.

6. Conclusiones

El contrato No. 521-2025 finaliza a satisfacción de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Di cumplimiento pleno al objeto contractual y a las funciones encomendadas, desarrollando las actividades con la autonomía técnica y administrativa propia de la modalidad contractual.